

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрацией муниципального образования Тихорецкий район принято решение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества (постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 3 июля 2018 года № 1088).

Организатор торгов: управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Предметы торгов:

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений и закрытый по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот № 12:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2200,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0902002:287, категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование: личные подсобные хозяйства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Прямая, д. 65.

Участие в аукционе принимают следующие граждане (физические лица):

Рустамов Рафик Шамистан Оглы, паспорт гражданина РФ 0309 № 191322, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Гулькевичском районе, дата выдачи 01.06.2009 года, код подразделения 230-032, место жительства: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, ул. Вольная, д. 1;

Грачева Ольга Федоровна, паспорт гражданина РФ 2200 № 484231 выдан УВД г. Дзержинск, по Нижегородской области 02.08.2001 года, код подразделения 522-010, место жительства: Нижегородская область, г. Дзержинск Горьковской обл., ул. Циолковского, д. 20, кв. 44;

Идрисбаева Станислава Тимуровича, паспорт гражданина РФ 4608 № 472806, выдан отделением в гор. Красноармейске ОУФМС России по Московской обл. в Пушкинском р-не, 11.02.2009 г., код подразделения 500-134, проживающий по адресу: город Красноармейск, ул. Строителей дом 9, кв. 41;

Листиков Иван Семенович, паспорт гражданина РФ 4504 № 351022, выдан РОВД Митино гор. Москвы 01.11.2002 г., код подразделения 772-087, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 36, кв. 20;

Пехотин Николай Петрович, паспорт гражданина РФ 0310 № 566988, выдан отделением в Приморском округе гор. Новороссийска отдела УФМС России по Краснодарскому краю в гор. Новороссийске 28.09.2010 г. код подразделения 230-014, Проживающий по адресу: Краснодарский край, гор. Новороссийска, пос. Гайдук, ул. Железнодорожная, 20.

Параметры разрешенного строительства:

минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 15000 кв. м;

этажность до 3 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 3 м;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 1 м;

максимальный процент застройки - 60 %.

Технические условия подключения:

К сети водоснабжения – имеется, водопровод диаметром 125 мм из асбестоцементных труб по ул. Прямая, подключение согласовать с владельцем. Максимальная величина подключаемой нагрузки (м.куб/сут) в возможных точках подключения по сети водоснабжения – 0,5 м<sup>3</sup>/сут, срок подключения – не позднее 2019 года. срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение 0,0 рублей.

К сети водоотведения – централизованные канализационные сети отсутствуют.

К сетям электроснабжения - осуществляется согласно требований «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 1095,01 рубля.

Размер задатка за участие в торгах в сумме 1095,01 рубля.

Шаг аукциона в сумме 32,85 рубля.

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений и составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот № 13:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 21173,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0000000:1111, категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование: сельскохозяйственного использования, хранения и переработка: мельницы и элеваторы, здания для хранения сельскохозяйственной продукции, цеха по приготовлению кормов не выше IV класса опасности, здания для первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Парковское сельское поселение, п. Шоссейный, ул. Чапаева.

Параметры разрешенного строительства:

минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 1000000 кв. м;

этажность до 3 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 3 м;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м;

максимальный процент застройки - 65 %.

Технические условия подключения:

К сети водоснабжения – имеется, водопровод диаметром 100 мм из стальных труб водозабора №7 п. Шоссейный, подключение согласовать с владельцем сети. Максимальная величина подключаемой нагрузки (м.куб/сут) в возможных точках подключения по сети водоснабжения – 2,0 м<sup>3</sup>/сут, срок подключения – не позднее 2020 года, срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение 0,0 руб./м<sup>3</sup>/сут.

К сети водоотведения – централизованные канализационные сети отсутствуют.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет в сумме 7484 рублей 66 копеек;

Размер задатка за участие в торгах в сумме 7484 рублей 66 копеек;

Шаг аукциона в сумме 224 рублей 54 копеек;

**Лот № 14:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 86128,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0401000:836, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Крутое сельское поселение, секция 15, часть контура 22.

Параметры разрешенного строительства:

минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 1000000 кв. м;

этажность до 3 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 3 м;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 м;

максимальный процент застройки - 65 %.

Технические условия подключения:

К сети водоснабжения – имеется, водопровод диаметром 90 мм на территории водонапорной башни в поселке Урожайном по ул. Тимирязева №1 «А». Прокладку трубопровода к объекту предусмотреть диаметром не менее 90 мм из полиэтиленовых труб с возможностью подключения последующих абонентов. Установку прибора учета холодной

воды предусмотреть на границе земельного участка объекта. Максимальная величина подключаемой нагрузки (м.куб/сут) в возможных точках подключения по сети водоснабжения – 2,00 м<sup>3</sup>/сут, срок подключения – не позднее 2021 года. срок действия технических условий – 3 год, плата за подключение 0,0 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 4134 рублей 14 копеек;

Размер задатка за участие в торгах в сумме 4134 рублей 14 копеек;

Шаг аукциона в сумме 124,02 рубля.

**Лот № 15:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 140000,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:1001019:195, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперское сельское поселение, секция 38, контур 24.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 18934 (восемнадцать тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 44 копейки;

Размер задатка за участие в торгах в сумме 18934 (восемнадцать тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 44 копейки;

Шаг аукциона в сумме 568,03 рубля.

**Лот № 16:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6289,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0000000:1168, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - сельскохозяйственное использование. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 1778 (одна тысяча семьсот семьдесят восемь) рублей 53 копейки;

Размер задатка за участие в торгах в сумме 1778 (одна тысяча семьсот семьдесят восемь) рублей 53 копейки;

Шаг аукциона в сумме 53,35 рубля.

**Лот № 17:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 23141,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0701000:1378, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Юго-Северное сельское поселение, секция 35, часть контура 18, контур 19.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 6544 (шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 27 копейки;

Размер задатка за участие в торгах в сумме 6544 (шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 27 копейки;

Шаг аукциона в сумме 196,33 рубля.

**Лот № 18:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 18670,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0701000:1377, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Юго-Северное сельское поселение, в непосредственной близости с земельным участком с кадастровым номером 23:32:0701000:134.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 5279 (пять тысяч двести семьдесят девять) рублей 87 копеек;

Размер задатка за участие в торгах в сумме 5279 (пять тысяч двести семьдесят девять) рублей 87 копеек;

Шаг аукциона в сумме 158,40 рублей.

**Лот № 19:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 30760,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0701000:1376, категория земель - земли

сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Юго-Северное сельское поселение, секция 35, часть контура 18, контур 19.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 8698 (восемь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 93 копейки;

Размер задатка за участие в торгах в 8698 (восемь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 93 копейки;

Шаг аукциона в сумме 260,97 рублей.

**Лот № 20:** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 59242,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0701000:1379, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Юго-Северное сельское поселение, секция 10, контур 6, 7, 8.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды составляет 16753 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 64 копейки;

Размер задатка за участие в торгах в 16753 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 64 копейки;

Шаг аукциона в сумме 502,61 рублей.

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества:

**Лот № 21:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества. Тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, вид рекламной конструкции - двусторонний рекламный щит (площадь 3,0 x 5,0 = 15,0 кв.м.) место установки рекламной конструкции: Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Тургенева - улица Гражданская.

Начальный размер стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей;

Размер задатка за участие в торгах составляет 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей;

«Шаг аукциона» составляет 2160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей.

**Лот № 22:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества. Тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, вид рекламной конструкции - двусторонний рекламный щит (площадь одной стороны 3м. × 6м. = 18 кв.м.), способ использования информационного поля - с помощью неподвижных полиграфических постеров, место установки рекламной конструкции: Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, в 185 метрах в северо-западном направлении от угла нежилого здания №173 по улице Меньшикова.

Начальный размер стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 108000 (сто восемь тысяч) рублей.

Размер задатка за участие в торгах составляет 108000 (сто восемь тысяч) рублей

«Шаг аукциона» составляет 3240 (три тысячи двести сорок) рублей.

**Лот № 23:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества. Тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, вид рекламной конструкции - двусторонний рекламный щит (площадь одной стороны 3м. × 6м. = 18 кв.м.), способ использования информационного поля - с помощью неподвижных полиграфических постеров, место

установки рекламной конструкции: Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Козлова Балка, в 37,5 метра в восточном направлении от угла жилого дома № 5

Начальный размер стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 108000 (сто восемь тысяч) рублей.

Размер задатка за участие в торгах составляет 108000 (сто восемь тысяч) рублей  
«Шаг аукциона» составляет 3240 (три тысячи двести сорок) рублей.

**Лот № 24** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества. Тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, вид рекламной конструкции - двусторонний рекламный щит (площадь одной стороны 3м. × 6м. = 18 кв.м.), способ использования информационного поля - с помощью неподвижных полиграфических постеров. место установки рекламной конструкции: Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Парковая, в 24 метрах в восточном направлении от угла многоквартирного дома № 5а.

Начальный размер стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 108000 (сто восемь тысяч) рублей.

Размер задатка за участие в торгах составляет 108000 (сто восемь тысяч) рублей  
«Шаг аукциона» составляет 3240 (три тысячи двести сорок) рублей.

**Лот № 25:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества. Тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, вид рекламной конструкции – односторонний рекламный щит-опора светодиодного дисплея (площадь 4,80 м. х 3,74 м. = 17,95 кв.м.), место установки рекламной конструкции: Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, в 58 метрах в северо-восточном направлении от угла многоквартирного дома №85.

Начальный размер стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 134625 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей.

Размер задатка за участие в торгах составляет 134625 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей.

«Шаг аукциона» составляет 4038 (четыре тысячи тридцать восемь) рублей 75 копеек.

**Лот № 26:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества. Тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, вид рекламной конструкции – односторонний рекламный щит-опора светодиодного дисплея (площадь 4,80 м. х 3,74 м. = 17,95 кв.м.), место установки рекламной конструкции: Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Меньшикова, в 13 метрах в северном направлении от угла кирпичного нежилого строения №155.

Начальный размер стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 134625 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей.

Размер задатка за участие в торгах составляет 134625 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей.

«Шаг аукциона» составляет 4038 (четыре тысячи тридцать восемь) рублей 75 копеек.

Существенные условия договоров аренды земельных участков (лоты № 12-20):

1) договор аренды заключается с победителем торгов или с единственным участником аукциона в течение 30 дней с даты подписания итогового протокола о результатах торгов (протокола рассмотрения заявок в случае участия в аукционе единственного заявителя) сроком на 20 лет (для лота № 12), сроком на 4 года 6 месяцев (для лота № 13), сроком на 7 лет (для лота № 14), сроком на 10 лет (для лота № 15, 17-20), сроком на 49 лет (для лота № 16), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по цене права на заключение договора аренды земельного участка, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения

указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона;

2)если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с даты направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, договор аренды заключается в тридцатидневный срок с иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

3)денежные средства согласно итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должны поступить от победителя одновременно в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды;

4)победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в установленном порядке получить разрешение на строительство (для лота № 12-14);

5)победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан выполнить на период строительства ограждение земельного участка по его границам. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 и СНиП (для лота № 12-14);

6)победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан согласовать эскизный проект фасада, проект благоустройства прилегающей территории, внешний вид ограждения земельного участка с главным архитектором муниципального образования Тихорецкий район (для лота № 12-14);

7)победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан обеспечить строительство объекта в соответствии с целевым использованием земельного участка;

8)размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, устанавливается как ежегодный размер арендной платы. По истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты государственной регистрации договора аренды арендная плата по договору аренды вносится арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала (для лотов № 12-13) в виде авансового платежа - до 15 сентября текущего года, за второе полугодие - в виде авансового платежа до 15 ноября текущего года (для лота № 14-20);

9)части земельного участка площадью 67323,0 кв.м. и площадью 2704,0 кв.м. находятся в зоне с особыми условиями использования, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 года № 17(лот № 15);

10) граница земельного участка состоит из двух контуров. №1 площадью 363,12 кв.м. и №2 площадью:5925,82 кв.м. Часть земельного участка площадью 64 кв.м., находится в зоне с особыми условиями использования, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного Кодекса Российской Федерации (лот № 16);

11) часть земельного участка площадью 4118,0 кв. м находится в зоне с особыми условиями использования, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ш-3 от ПС 35/10 кВ «Шохры» № 12-29/14-6980 от 19.05.2014г. (лот № 18);

12)части земельного участка площадью 13482,0 кв.м. и площадью 6086.0 кв.м. находятся в зоне с особыми условиями использования, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ "Заря-Шохры" в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Шохры" с прилегающими ВЛ № 12-29/13-4825 от 23.05.2013, Карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ш-3 от ПС 35/10 кВ "Шохры" № 12-29/14-6980 от 19.05.2014 (лот № 20);

13)победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан соблюдать требования статьи 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» (для лота № 15-20);

14)победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан в течение 30 дней с даты получения проекта договора аренды земельного участка подписать и возвратить

его в управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Существенные условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества (лоты № 21-26):

1) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества заключается между администрацией Тихорецкого городского поселения и победителем аукциона (или единственным его участником) в течение 5 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов (протокола рассмотрения заявок в случае участия в аукционе единственного заявителя) сроком на 5 лет;

2) плата по договору согласно итогам аукциона должна поступить от победителя в течение первого года со дня проведения торгов ежеквартально четырьмя равными частями (разница, между суммой сложившейся в результате аукциона и внесенным задатком);

3) в случае уклонения победителя торгов от подписания итогового протокола, а также от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции победитель утрачивает внесенный им задаток (в таком случае задаток направляется на соответствующий доходный счет администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района);

Аукционы по продаже лотов № 12-26 провести 14 августа 2018 года в 11 часов 00 минут в здании администрации муниципального образования Тихорецкий район, расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 38, 3 этаж, актовый зал.

Прием заявок на участие в торгах и документов от претендентов, а также ознакомление с пакетом документов производится в рабочие дни с даты выхода извещения о проведении торгов (с 9:00 до 18:00 с понедельника по четверг, в пятницу с 9:00 до 17:00, кроме перерыва с 13:00 до 14:00 часов), до 18:00 часов 8 августа 2018 года, по выбору заявителя:

1) в помещении управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ул. Подвойского, д. 119 (каб. № 3), тел.: 8(86196)-5-22-78;

2) в филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в Тихорецком районе (далее МФЦ), местонахождение МФЦ: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76, д – Энгельса 76, е. Почтовый адрес для направления заявок и всех необходимых документов: 352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76, д – Энгельса 76, е. Телефоны: 8 (86196) 7-54-79, 7-20-61.

По всем лотам, выставляемым на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе:

Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее даты окончания приема заявок. Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на расчетный счет Организатора торгов.

Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляются одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка) отдельно от документов, входящих в состав заявки, не допускается.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам: финансового управления администрации муниципального образования Тихорецкий район (МУР л/счет 921.41.007.0), ИНН 2360001483, КПП 236001001, р/счет 40302810803495000358, Южное ГУ Банка России, БИК 040349001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03654000, Тип средств 300000.

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях Российской Федерации. Сумма задатка НДС не облагается. В платежном поручении

(квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: задаток для участия в аукционе извещение от (дата) и лот №\_.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем извещении, не принимаются.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукционов состоится в 15 часов 00 минут 10 августа 2018 года. Комиссия по проведению аукционов рассмотрит документы, представленные претендентами, и определит участников торгов.

Для участия в аукционе, претенденты представляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (все страницы);

3) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе и присвоение индивидуального номера налогоплательщика, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (для претендента - юридического лица), заверенные подписью руководителя и печатью организации.

4) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя), наделенного полномочиями (для претендента - юридического лица).

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

7) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукционов, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукционов не поступило ни одного предложения о цене предмета аукционов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их. Последствия уклонения победителя торгов, или организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционах права. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном в настоящем извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в срок не позднее даты окончания приема заявок;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Требования к оформлению и представлению документов в составе заявки на участие в аукционе:

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом;
- все исправления должны быть надлежащим образом заверены;
- печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми;
- подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица);
- ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель;
- поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам аукциона не возвращаются;

Решения о допуске или не допуске заявителей к участию в аукционе принимает исключительно Комиссия.

Представление заявки (заявления и документов, входящих в состав заявки), с отклонением от установленных в документации об аукционе требований расценивается как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных в документации об аукционе сроков начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки оформляется путем направления соответствующего уведомления за подписью заявителя или его представителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), руководителем с расшифровкой должности и фамилии, имени, отчества (для юридических лиц) и заверенное печатью (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)) Организатору торгов по адресу: 352129, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Подвойского, д. 119, помещение управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район. Уведомления об отзыве поданной заявки принимаются в установленные в документации об аукционе дни и часы приема заявок аналогично приему заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок подписывается Комиссией по проведению торгов в день заседания Комиссии по рассмотрению поступивших заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией по проведению аукционов протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатором аукциона может быть принято решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае принятия данного решения извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Информация о результатах аукционов будет опубликована на сайте газеты «Тихорецкие вести», размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Дополнительную информацию можно получить у организатора торгов по адресу: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Подвойского, д. 119, телефоны: (86196) 5-22-78, 5-41-90.

Начальник управления муниципальных ресурсов  
администрации муниципального  
образования Тихорецкий район



М.Ю.Белокопытов

Организатору торгов \_\_\_\_\_  
(полное наименование организатора торгов)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя,

отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в \_\_\_\_\_  
(наименование средства массовой информации)

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного

\_\_\_\_\_  
(адрес земельного участка)

и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с управлением муниципальных ресурсов администрации МО Тихорецкий район договор аренды земельного участка в срок, установленный извещением о проведении аукциона.

Юридический адрес, почтовый адрес и № телефона претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка/

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента  
(или его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки  
организатором торгов:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
за № \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

<\*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

Организатору торгов \_\_\_\_\_  
(полное наименование организатора торгов)

**Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов (лот № 12,13,14)**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Тихорецк

Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «Об управлении муниципальных ресурсов муниципального образования Тихорецкий район», утвержденного решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 59, протокол № 3, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее-Комиссия) от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ (далее – Участок) с кадастровым № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край \_\_\_\_\_ (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, предназначенный для \_\_\_\_\_ (далее – Объект).  
(указывается объект)

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора, целевому назначению Участка и известно Арендатору.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок считается переданным Арендатору с момента государственной регистрации договора без каких-либо иных документов по его передаче.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер арендной платы за первый год пользования Участком определен по результатам торгов, согласно протоколу Комиссии от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

2.3. Годовой размер арендной платы, определенный по результатам торгов (за вычетом внесенного задатка) в сумме \_\_\_\_\_ вносится в сроки, установленные документацией по проведению торгов за двенадцать месяцев.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется за каждый день использования и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала (лот № 12,13), до 15 сентября текущего года, за второе полугодие - в виде авансового платежа до 15 ноября текущего года (лот № 14).

2.4. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы за пользование Участком (за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей), вносится Арендатором единовременно по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

2.5. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный на внебюджетный счет администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

2.6. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора. В случае, если после уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

#### **3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

#### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих существенных нарушений его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- в случае выявления факта самовольного строительства в границах Участка;

- нарушение Арендатором сроков освоения Участка и строительства Объекта;

- невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1 Договора;

- невнесение арендной платы в течение двух периодов оплаты;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

### **4. Права и обязанности Арендатора**

#### **4.1.Арендатор обязан:**

4.1.1.В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2.Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3.В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позднее установленного пунктом 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя.

4.1.4.Предоставить Арендодателю в десятидневный срок со дня наступления срока внесения арендной платы копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5.Не позднее 20 ноября года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11.Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12.Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.1.13.Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14.Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.15.Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16.Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.17.В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением заверенных копий документов, подтверждающих прекращение деятельности Арендатора.

4.1.18.В случае перехода прав на здания, сооружения к другим лицам, при условии неисполнения Арендатором п. 4.1.17 Договора, вносить арендную плату до дня расторжения настоящего Договора.

4.1.19.При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.20.Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **4.2.Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:**

4.2.1.Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.2.На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.3.Возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

#### **4.3.Арендатор не вправе:**

4.3.1.Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.2.Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.3.Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.3.4.Использовать возведенные здания, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

### **5. Ответственность сторон**

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2.Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 3.2.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3.За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 Ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4.Уплата пени и неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

### **6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1.Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края или в судах общей юрисдикции на территории Краснодарского края.

### **7. Срок действия Договора**

7.1.Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2.Договор действует в течение 20 лет (лот № 12), 4 года 6 месяцев (лот № 13), 7 лет (лот № 14).

7.3.Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### **8. Прекращение действия Договора**

8.1.Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

#### 9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

#### 10. Особые условия

10.1. Арендатор обязан после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в установленном порядке получить разрешение на строительство.

10.2. Арендатор обязан выполнить на период строительства ограждение земельного участка по его границам. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 и СНиП.

10.3. Арендатор обязан обеспечить строительство объекта в соответствии с целевым использованием земельного участка в течение 20 (двадцати) лет.

#### 11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,

2 экземпляра - Арендодателю,

3 экземпляра – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

-выписка из ЕГРН на Участок;

-постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от

\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_.

#### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА:

Арендодатель  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Тел/факс: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Арендатор  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Тел/факс: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
м.п.

**Примерный договор  
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в  
государственной собственности, заключаемый по результатам торгов  
(лот № 15, 16, 17, 18, 19, 20)**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г.

г. Тихорецк

Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «Об управлении муниципальных ресурсов муниципального образования Тихорецкий район», утвержденного решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 59, протокол № 3, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее-Комиссия) от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ (далее – Участок) с кадастровым № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край \_\_\_\_\_ (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, предназначенный для \_\_\_\_\_ (далее – Объект).  
(указывается объект)

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора, целевому назначению Участка и известно Арендатору.

Часть земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. метров расположена в водоохранной зоне \_\_\_\_\_. Особые условия использования данной части Участка установлены разделом 10 Договора

Часть земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. метров расположена в прибрежной защитной полосе \_\_\_\_\_. Особые условия использования данной части Участка установлены разделом 10 Договора.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок передан Арендатору с момента государственной регистрации договора без каких-либо иных документов по его передаче.

### 2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за первый год пользования Участком определен по результатам торгов, согласно протоколу Комиссии от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

2.3. Годовой размер арендной платы, определенный по результатам торгов (за вычетом внесенного задатка) в сумме \_\_\_\_\_ вносится в сроки, установленные документацией по проведению торгов за двенадцать месяцев.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется за каждый день использования и вносится Арендатором за первое полугодие в виде авансового платежа до 15 сентября текущего года, за второе полугодие - в виде авансового платежа до 15 ноября текущего года.

2.4. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы за пользование Участком (за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей), вносится Арендатором единовременно по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.5. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный на внебюджетный счет управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

2.6. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора. В случае, если после уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера.

3.1.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, размещаемых на Участке.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих существенных нарушений его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- нарушение Арендатором условий, указанных в п. 4.3, разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1 Договора;

- невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неиспользование в сельскохозяйственном производстве Участка в течение одного сельскохозяйственного года, за вычетом времени на освоение Участка, мелиоративное строительство, устранение последствий стихийных бедствий и иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

### **4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позднее установленного пунктом 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя.

4.1.4. Предоставить Арендодателю в десятидневный срок со дня наступления срока внесения арендной платы копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 ноября года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке (при наличии), в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.16. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.1.17. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.18. В случаях, установленных действующим законодательством, обеспечить выполнение мероприятий по рекультивации земель (предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений) за счет собственных средств в соответствии с проектом рекультивации земель, утвержденным в установленном порядке.

4.1.19. Соблюдать требования статьи 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»

4.2.Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1.Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.2.На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4. Договора.

4.2.3.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

-Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

-предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.3.Арендатор не вправе:

4.3.1.Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.2.Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.3.Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

## **5. Ответственность сторон**

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2.Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 3.2.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3.За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 Ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4.Уплата пени и неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

## **6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1.Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края или в судах общей юрисдикции на территории Краснодарского края.

## **7. Срок действия Договора**

7.1.Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2.Договор действует в течение 10 лет(лот № 15, 17-20), 49 лет (лот № 16).

7.3.Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## **8. Прекращение действия Договора**

8.1.Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2.Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

8.3.По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

## **9. Изменение условий Договора**

9.1.Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

### 10. Особые условия

10.1. Арендаторы обязаны принимать меры по защите Участка от заражения бактериями, паразитами и карантинными вредителями с целью проведения профилактики против болезней растений.

10.2. Арендаторы обязаны предотвращать зарастание Участка сорными растениями, кустарниками и мелкоколесьем, а также иные виды ухудшения состояния земель.

10.3. Арендаторам на праве собственности принадлежат плоды, продукция, доходы, полученные на законных основаниях в результате использования Участка.

10.4. Учитывая нахождения частей земельного Участка:

- площадью \_\_\_\_ кв.метров в водоохранной зоне \_\_\_\_\_,

- площадью \_\_\_\_ кв.метров в прибрежной защитной полосе \_\_\_\_\_,

Особые условия использования земельных участков (части) определяются в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для части земельного участка находящегося в границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### 11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,

2 экземпляра - Арендодателю,

3 экземпляра - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

-выписка из ЕГРН на Участок;

- постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от \_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_.

### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА:

Арендодатель  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Тел/факс: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Арендатор  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Тел/факс: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Арендодатель  
\_\_\_\_\_

Арендатор  
\_\_\_\_\_

М. П.

**Проект договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте  
недвижимого имущества (для лотов № 21-26)**

от \_\_\_\_\_

Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина) именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и способу подачи предложений, протокол № \_\_\_\_\_ настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества.

1.2. Вид рекламной конструкции \_\_\_\_\_, технические параметры рекламной конструкции (площадь информационного поля, габаритные размеры и т.п. \_\_\_\_\_, тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (земельный участок, здание и т.п.) \_\_\_\_\_, место установки рекламной конструкции \_\_\_\_\_.

### 2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

2.1. Размер платы устанавливается по следующей формуле (в рублях за год):

$T = БС \times П \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4$ , где:

Бс - базовая ставка, размер которой принимается равным 200 рублей;

S - площадь информационного поля средства наружной рекламы;

П - период использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;

S – площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м);

K1 - коэффициент, учитывающий территориальное размещение рекламной конструкции;

K2 - коэффициент, учитывающий тип и вид рекламной конструкции;

K3 - коэффициент, учитывающий способ использования информационного поля;

K4 - коэффициент, отражающий зависимость размера платы от количества информационных полей рекламной конструкции.

2.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции установлен на день подписания настоящего договора, в дальнейшем может изменяться Стороной 1 в одностороннем порядке в связи с установлением муниципальными правовыми актами иного размера платы, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перерасчету с момента, указанного в муниципальном правовом акте.

2.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_ рублей и вносится Стороной 2 в срок до \_\_\_\_\_ путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.4. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 письменно в течении 10 дней. В случае если после уведомления Сторона 2 перечислила плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащий расчетный счет, она считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего договора.

2.5. Неиспользование объекта недвижимого имущества, указанного в разделе 1 настоящего договора, не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению платы за

установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

### **3. Права и обязанности Стороны 1**

#### **3.1. Сторона 1 обязана:**

3.1.1. Предоставить Стороне 2 право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на объекте недвижимого имущества, указанном в разделе 1 настоящего договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего договора.

3.1.3. Информировать Сторону 2 об изменениях размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.1.4. В случае демонтажа рекламной конструкции в соответствии с подпунктом 3.2.4 настоящего договора принять меры по ее хранению.

#### **3.2. Сторона 1 имеет право:**

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате хозяйственной и иной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

При осуществлении контроля работники Стороны 1 вправе посещать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, требовать предъявления разрешения на установку рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему договору, проверять территориальное размещение, технические параметры и внешний вид рекламной конструкции, наличие маркировки на рекламной конструкции, контролировать выполнение требований по размещению рекламной конструкции, условий согласования при установке и эксплуатации рекламной конструкции, соответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту, качество и сроки установки и демонтажа рекламной конструкции, выдавать Стороне 2 обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух кварталов подряд, а также в случаях:

а) использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части) не по назначению, указанному в разделе 1 настоящего договора;

б) использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

в) отзыва уполномоченным органом согласования присоединения рекламной конструкции;

г) невыполнения обязанности по размещению социальной рекламы;

д) невыполнения в установленные сроки трех и более выданных Стороной 1 предписаний в течение одного года;

е) несоответствия места установки рекламной конструкции условиям настоящего договора.

3.2.4. В случае неисполнения подпунктов 4.1.23 и 4.1.24 пункта 4.1 настоящего договора демонтировать рекламную конструкцию, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за счет Стороны 2.

### **4. Права и обязанности Стороны 2**

#### **4.1. Сторона 2 обязана:**

4.1.1. Вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.2. В течение 10 дней после письменного уведомления об изменении

размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться к Стороне 1 за перерасчетом размера платы.

4.1.3. Представить Стороне 1 не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.4. Ежегодно не позднее 20 января следующего за отчетным, производить со Стороной 1 сверку расчетов платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.5. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в **разделе 1** настоящего договора, а рекламную конструкцию - исключительно в целях распространения рекламы.

4.1.6. Спроектировать, изготовить и смонтировать рекламную конструкцию в соответствии с оформленной Управлением архитектуры схемой.

4.1.7. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции восстановить нарушенный объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

4.1.8. Нанести на рекламную конструкцию маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номера телефона.

4.1.9. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства.

4.1.10. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со Стороной 1.

4.1.11. Содержать рекламную конструкцию в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

4.1.12. Содержать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте.

4.1.13. При использовании объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.14. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счет изменения без согласия Стороны 1 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, по ее первому письменному предписанию.

4.1.15. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.16. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных и железнодорожных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных и железнодорожных коммуникаций.

4.1.17. Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников Стороны 1 с целью их осмотра на предмет соблюдения взятых на себя по настоящему Договору обязательств.

4.1.18. Устранить нарушения, выявленные работниками Стороны 1, в срок, указанный в предписании.

4.1.19. Уведомить об изменении реквизитов Сторону 1.

4.1.20. В случае исключения Стороны 2 из Единого государственного реестра

юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), направить в десятидневный срок Стороне 1 письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.1.21. В случае аннулирования **Разрешения** или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня аннулирования (признания недействительным) Разрешения, а информацию размещенную на рекламной конструкции, удалить в течение 3-х календарных дней.

4.1.22. По истечении срока действия настоящего договора, отказа от исполнения, а также при досрочном расторжении договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет и передать его Стороне 1 по акту приема-передачи в течение 15 дней со дня истечения срока (отказа от исполнения, расторжения) настоящего договора.

4.1.23. В случае, предусмотренном **подпунктом 3.2.4 пункта 3.2** настоящего договора, оплатить расходы Стороны 1, связанные с демонтажом рекламной конструкции, ее хранением и приведением объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние.

#### **4.2. Сторона 2 не вправе:**

4.2.1. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.2.2. Размещать рекламную конструкцию, являющуюся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм, рекламная конструкция не должна создавать помех для прохода пешеходов, проезда транспорта, уборки улиц, площадей и других мест общего пользования, ухудшать внешний архитектурный облик Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, затрагивать характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

#### **4.3. Сторона 2 имеет право:**

4.3.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в **разделе 1** настоящего договора.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

#### **5. Ответственность сторон и порядок урегулирования споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим договором срок Сторона 2 уплачивает пеню в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае несвоевременного возврата Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, Стороне 1 после прекращения действия настоящего договора Сторона 2

уплачивает штраф за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а при не достижения согласия в судебном порядке.

#### **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор действует в течение 5 лет.

6.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

#### **7. Прекращение действия и расторжение договора**

7.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в **пункте 6.1** настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон. Расторжение договора по обоюдному согласию сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в форме письменных дополнительных соглашений, которые являются обязательными для Сторон с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **Реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1 \_\_\_\_\_

Сторона 2 \_\_\_\_\_