



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

от 14.09.2018

№ 1544

г. Тихорецк

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Краснодарского края за счет средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район

На основании пункта 9.1 приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Краснодарского края за счет средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район:

от 28 октября 2015 года № 1153 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район на приобретение (строительство) жилья»;

от 12 мая 2016 года № 565 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 28 октября 2015 года № 1153 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район на приобретение (строительство) жилья»;

от 12 июля 2016 года № 1067 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 28 октября 2015 года № 1153 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район на приобретение (строительство) жилья»;

от 13 октября 2016 года № 1700 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 28 октября

2015 года № 1153 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район на приобретение (строительство) жилья».

3.Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Тихорецкий район (Харитонов) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Тихорецкие вести» и официальном сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», общему отделу администрации муниципального образования Тихорецкий район (Поляков) - его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные сроки.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район Г.П. Грузину.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район



А.А. Перепелин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тихорецкий район
от 14.09.2018 № 1544

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение
жилого помещения или строительство индивидуального
жилого дома на территории Краснодарского края за счет средств
бюджета муниципального образования Тихорецкий район

1. В соответствии с настоящим Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Краснодарского края за счет средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район (далее - Порядок) из средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район (далее - местный бюджет) молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Краснодарского края (далее - социальная выплата) в соответствии с условиями, установленными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050) (далее - Правила № 1050).

2. Социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - основное мероприятие), которой в соответствии с пунктом 6 Правил № 1050 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующей следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в

список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил № 1050;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Социальная выплата предоставляется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы» муниципальной программы муниципального образования Тихорецкий район «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от 14 ноября 2014 года № 1831, на условиях софинансирования с федеральным бюджетом и краевым бюджетом.

4. В соответствии с пунктом 7 Правил № 1050 под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

5. Социальная выплата предоставляется постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район молодым семьям, постоянно проживающим по месту жительства на территориях сельских поселений Тихорецкого района.

6. Администрация муниципального образования Тихорецкий район (далее - администрация) до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - муниципальный список участников).

7. Муниципальный список участников формируется администрацией в соответствии с Порядком формирования списков молодых семей - участников

основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Порядок № 195).

8.В соответствии с абзацем первым пункта 1.1 Порядка № 195 в муниципальный список участников включается молодая семья, соответствующая требованиям Правил № 1050, в том числе признанная нуждающейся в жилом помещении в установленном порядке, признанная имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в установленном порядке, предоставившая заявление о включении в состав участников основного мероприятия и необходимые документы в соответствии с Правилами № 1050, а также представившая заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку их персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.В соответствии с пунктом 3 Правил № 1050 право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

10.В соответствии с пунктом 4 Правил № 1050 выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Правилам № 1050 (далее - свидетельство) на основании решения о включении молодой семьи в список участников основного мероприятия осуществляется администрацией в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

11.В соответствии с пунктом 5 Правил № 1050 срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

12.В соответствии с пунктом 1.7 Порядка № 195 сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждается приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство).

13. На основании абзацев первого, второго пункта 3.9 Порядка № 195 в случае, если у молодой семьи ребенок (дети) рожден(ы) или усыновлен(ы) после утверждения министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Краснодарскому краю (далее - список претендентов), изменения в список претендентов не производятся.

В этом случае молодой семье, включенной в список претендентов, при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату утверждения списка претендентов, на одного ребенка.

Право на предоставление дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз на одного рожденного (усыновленного) ребенка.

14. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья в течение 7 месяцев со дня получения свидетельства представляет в администрацию следующие документы:

заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в произвольной форме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов);

копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка, заверенную в установленном законом порядке. В случае, если копия не заверена, одновременно представляется оригинал свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка.

15. Администрация в десятидневный срок со дня поступления всех документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка:

организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах;

направляет молодой семье письменное уведомление о признании молодой семьи претендентом на предоставление дополнительной социальной выплаты или об отказе в признании с указанием причин отказа.

16. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

непредставление одного из документов, указанных в пункте 14 Порядка;

документ, указанный в абзаце третьем пункта 14 Порядка, заверен не в установленном порядке;

предоставление документов, указанных в пункте 14 Порядка, после окончания срока действия свидетельства;

приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) без участия собственных или заемных средств.

17. Дополнительная социальная выплата перечисляется одновременно с перечислением социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

18. На основании абзаца третьего пункта 3.9 Порядка № 195 дополнительная социальная выплата перечисляется на банковский счет, открытый владельцем свидетельства, на основании постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район о предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей), и используется для оплаты части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

Заместитель главы муниципального
образования Тихорецкий район



Г.П. Грузина