

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ АУКЦИОНОВ

Администрацией муниципального образования Тихорецкий район принято решение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от **_____ сентября 2018 года № _____**, протокол заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Тихорецкий район от 17 сентября 2018 года №21).

Организатор торгов: управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений и составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Предметы торгов:

Лот № 28: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6995,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0902002:588, категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: - «личные подсобные хозяйства». Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Советская.

Параметры разрешенного строительства:

минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 15000 кв. м;

этажность до 3 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 3 м;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 1 м;

максимальный процент застройки - 60 %.

Технические условия подключения:

К сети водоснабжения – имеется, водопровод диаметром 110 мм из полиэтиленовых труб по улице Советская, подключение согласовать с владельцем. Максимальная величина подключаемой нагрузки (м. куб/сут) в возможных точках подключения по сетям водоснабжения (расположение, диаметр, материал): 0,5 м³/сут. Срок подключения – не позднее 2020 года.

Срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение 0,0 рублей.

К сети водоотведения – централизованные канализационные сети отсутствуют.

К сетям электроснабжения - осуществляется согласно требований «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка определен в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 17 408 (семнадцать тысяч четыреста восемь) рублей 11 копеек;

размер задатка за участие в торгах составляет 17 408 (семнадцать тысяч четыреста восемь) рублей 11 копеек;

шаг аукциона в сумме 522 (пятьсот двадцать два) рубля 24 копейки.

Лот № 29: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3500,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0802003:373, категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: - «для ведения личного подсобного хозяйства». Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Отрадная, ул. Кочубея, с правой стороны от жилого дома № 1.

Параметры разрешенного строительства:

минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м;

максимальная площадь земельного участка - 15000 кв. м;

этажность до 3 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 3 м;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 1 м;

максимальный процент застройки - 60 %.

Технические условия подключения:

К сети водоснабжения – имеется, существующий водопровод диаметром 150 мм из а/ц труб по ул. Кочубея в станице Отрадной, точку подключение согласовать с владельцем. Максимальная величина подключаемой нагрузки (м. куб/сут) в возможных точках подключения по сетям водоснабжения (расположение, диаметр, материал): 0,5 м³/сут. Срок подключения – не позднее 2021 года.

Срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение 0,0 рублей.

К сети водоотведения – централизованные канализационные сети отсутствуют.

К сетям электроснабжения - осуществляется согласно требований «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка определен в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 4 261 (четыре тысячи двести шестьдесят один) рублей 95 копеек;

размер задатка за участие в торгах составляет 4 261 (четыре тысячи двести шестьдесят один) рублей 95 копеек;

шаг аукциона в сумме 127 (сто двадцать семь) рублей 86 копейки.

Лот № 30: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3978,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:000000:1187, категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: - «склады». Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Новорождественская, улица Рабочая, прилегающий с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 23:32:0202015:445.

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка - 50 кв. метров;

максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

этажность до 3 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 3 метра;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 метра;

максимальный процент застройки – 65 %.

Примечание:

При размещении объектов, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо соблюдать нормы действующих СНиПов, СанПиНов, а также следующие параметры:

минимальная площадь объекта - 1 кв. метров;

максимальная площадь объекта - 800 кв. метров;

высота объекта (до конька) до 7 метров.

высота АМС – от 1 до 100 метров.

Технические условия подключения:

Максимальная величина подключаемой нагрузки ($\text{м}^3/\text{сут}$) в возможных точках подключения по сети водоснабжения (расположение, диаметр, материал): – $1.0 \text{ м}^3/\text{сут}$.

К сети водоснабжения – имеется, водопровод диаметром 100 мм из чугунных труб по улице Радужная, подключение согласовать с владельцем сети.

Срок подключения – не позднее 2020 года, срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение $0,0 \text{ руб.}/\text{м}^3/\text{сут}$.

К сети водоотведения – централизованные канализационные сети отсутствуют.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка определенный в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 13 030 (тринадцать тысяч тридцать) рублей 93 копейки;

размер задатка за участие в торгах составляет 13 030 (тринадцать тысяч тридцать) рублей 93 копейки;

шаг аукциона в сумме 390 (триста девяносто) рублей 93 копейки.

Лот № 31: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 534,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:32:0403004:452, категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – «склады». Адрес: 352104 Краснодарский край, Тихорецкий район, поселок Парковый, улица Промзона, дом 7а.

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка - 50 кв. метров;

максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

этажность до 3 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 3 метра;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 3 метра;

максимальный процент застройки – 65 %.

Примечание:

При размещении объектов, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо соблюдать нормы действующих СНиПов, СанПиНов, а также следующие параметры:

минимальная площадь объекта - 1 кв. метров;

максимальная площадь объекта - 800 кв. метров;

высота объекта (до конька) до 7 метров.

высота АМС – от 1 до 100 метров.

Технические условия подключения:

Максимальная величина подключаемой нагрузки ($\text{м}^3/\text{сут}$) в возможных точках подключения по сети водоснабжения (расположение, диаметр, материал): – $1.0 \text{ м}^3/\text{сут}$.

К сети водоснабжения – имеется водопровод проходящий по территории Промзона, подключение согласовать с владельцем сети.

Срок подключения – не позднее 2020 года, срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение $0,0 \text{ руб.}/\text{м}^3/\text{сут}$.

К сети водоотведения – централизованные канализационные сети отсутствуют.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка определенный в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 1 910 (одна тысяча девятьсот десять) рублей 39 копеек;

размер задатка за участие в торгах составляет 1 910 (одна тысяча девятьсот десять) рублей 39 копеек;

шаг аукциона в сумме 57 (пятьдесят семь) рублей 31 копейка.

Лот № 32: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 7619,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:0000000:1188, категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – «объекты придорожного сервиса». Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, станция Новорождественская, улица Рабочая, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:32:0202015:445.

Параметры разрешенного использования:

минимальная площадь земельного участка - 18 кв. метров;

максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. метров;

этажность до 3 этажей;

минимальный отступ от красной линии - 1 метров;

минимальный отступ от границы соседнего земельного участка - 1 метров;

максимальный процент застройки - 80%.

Примечание:

При размещении объектов, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо соблюдать нормы действующих СНиПов, СанПиНов, а также следующие параметры:

минимальная площадь объекта - 10 кв. метров;

максимальная площадь объекта - 800 кв. метров;

высота объекта (до конька) до 10 метров.

высота АМС – от 1 до 100 метров.

Технические условия подключения:

Максимальная величина подключаемой нагрузки ($\text{м}^3/\text{сут}$) в возможных точках подключения по сети водоснабжения (расположение, диаметр, материал): – 2.0 $\text{м}^3/\text{сут}$.

К сети водоснабжения – имеется, водопровод диаметром 100 мм из чугунных труб по улице Радужная, подключение согласовать с владельцем сети.

Срок подключения – не позднее 2020 года, срок действия технических условий – 1 год, плата за подключение 0,0 руб./ $\text{м}^3/\text{сут}$.

К сети водоотведения – централизованные канализационные сети отсутствуют.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка определен в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, в сумме 98 153 (девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят три) рубля 67 копеек;

размер задатка за участие в торгах составляет 98 153 (девятьсот восемь тысяч сто пятьдесят три) рубля 67 копеек;

шаг аукциона в сумме 2 944 (две тысяч и девятьсот сорок четыре) рубля 61 копейка.

Существенные условия договоров аренды земельных участков (лоты № 29-33):

1) договор аренды заключается с победителем торгов или с единственным участником аукциона в течение 30 дней с даты подписания итогового протокола о результатах торгов (протокола рассмотрения заявок в случае участия в аукционе единственного заявителя) сроком на 20 лет (для лотов № 28, 29), сроком на 2 года 8 месяцев (для лота № 30), сроком на 1 год 6 месяцев (для лота № 31), сроком на 3 года 2 месяца (для лота № 32), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по цене права на заключение договора аренды земельного участка, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона;

2) если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с даты направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, договор аренды заключается в тридцатидневный срок с иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

3) денежные средства согласно итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должны поступить от победителя единовременно в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды;

4) победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в установленном порядке получить разрешение на строительство (для лотов № 28-32);

5) победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан выполнить на период строительства ограждение строительной площадки. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 и СНиП (для лотов № 28-32);

6) победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан согласовать эскизный проект фасада, проект благоустройства прилегающей территории, внешний вид ограждения земельного участка с главным архитектором муниципального образования Тихорецкий район (для лотов №№ 30 - 32);

7) победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан обеспечить строительство объекта в соответствии с целевым использованием земельного участка;

8) размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, устанавливается как ежегодный размер арендной платы. По истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты государственной регистрации договора аренды арендная плата по договору аренды вносится арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала;

9) части земельного участка (лот № 28):

площадью 3671,0 кв. метр находится в водоохранной зоне реки Челбас, с особыми условиями использования, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 года № 17;

площадью 707,0 кв. метров находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи, с особыми условиями использования, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) часть земельного участка (лот № 29) площадью 1271 кв. метр находятся в водоохранной зоне реки Тарапанка, с особыми условиями использования, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

11) победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан в течение 30 дней с даты получения проекта договора аренды земельного участка подписать и вернуть его в управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Аукционы по продаже лотов № 28-32 провести в 11 часов 00 минут 29 октября 2018 года в здании администрации муниципального образования Тихорецкий район, расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 38, 3 этаж, актовый зал.

Прием заявок на участие в торгах и документов от претендентов, а также ознакомление с пакетом документов производится в рабочие дни с даты выхода извещения о проведении торгов (с 9:00 до 18:00 с понедельника по четверг, в пятницу с 9:00 до 17:00, кроме перерыва с 13:00 до 14:00 часов), до 18:00 часов 23 октября 2018 года, по выбору заявителя:

1) в помещении управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ул. Подвойского, д. 119 (каб. № 3), тел.: 8(86196)-5-22-78;

2) в филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в Тихорецком районе (далее МФЦ), местонахождение МФЦ: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76, д – Энгельса 76, е. Почтовый адрес для направления заявок и всех необходимых документов: 352120,

Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76, д – Энгельса 76, е.
Телефоны: 8 (86196) 7-54-79, 7-20-61.

По всем лотам, выставляемым на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе:

Заявители обеспечивают поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на расчетный счет Организатора торгов.

Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляются одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка) отдельно от документов, входящих в состав заявки, не допускается.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам: финансового управления администрации муниципального образования Тихорецкий район (МУР л/счет 921.41.007.0), ИНН 2360001483, КПП 236001001, р/счет 40302810803495000358, Южное ГУ Банка России, БИК 040349001, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03654000, Тип средств 300000.

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях Российской Федерации. Сумма задатка НДС не облагается. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: задаток для участия в аукционе извещение от (дата) и лот №_.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем извещении, не принимаются.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукционов состоится в 15 часов 00 минут 25 октября 2018 года. Комиссия по проведению аукционов рассмотрит документы, представленные претендентами, и определит участников торгов.

Для участия в аукционе, претенденты представляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукционов, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукционов не поступило ни одного предложения о цене предмета аукционов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их. Последствия уклонения победителя торгов, или организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционах права. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в

установленном в настоящем извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Требования к оформлению и представлению документов в составе заявки на участие в аукционе:

все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом;

все исправления должны быть надлежащим образом заверены;

печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми;

подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица);

ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель;

поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам аукциона не возвращаются;

Решения о допуске или не допуске заявителей к участию в аукционе принимает исключительно Комиссия.

Представление заявки (заявления и документов, входящих в состав заявки), с отклонением от установленных в документации об аукционе требований расценивается как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных в документации об аукционе сроков начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки оформляется путем направления соответствующего уведомления за подписью заявителя или его представителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), руководителем с расшифровкой должности и фамилии, имени, отчества (для юридических лиц) и заверенное печатью (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)) Организатору торгов по адресу: 352129, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Подвойского, д. 119, помещение управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район. Уведомления об отзыве поданной заявки принимаются в установленные в документации об аукционе дни и часы приема заявок аналогично приему заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок подписывается Комиссией по проведению торгов в день заседания Комиссии по рассмотрению поступивших заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией по проведению аукционов протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатором аукциона может быть принято решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае принятия данного решения извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Информация о результатах аукционов будет опубликована на сайте газеты «Тихорецкие вести», размещена на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Дополнительную информацию можно получить у организатора торгов по адресу: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Подвойского, д. 119, телефоны: (86196) 5-22-78, 5-41-90.

Начальник управления муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Тихорецкий район



Ю.А. Тищенко

Организатору торгов

_____ (полное наименование организатора торгов)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 20 ____ г

ЗАЯВИТЕЛЬ

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя,

отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____ (наименование документа)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в

_____ (наименование средства массовой информации)

за « ____ » _____ 20 ____ г. № _____,

просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного

_____ (адрес земельного участка)

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с управлением муниципальных ресурсов администрации МО Тихорецкий район договор аренды земельного участка в срок, установленный извещением о проведении аукциона.

Юридический адрес, почтовый адрес и № телефона претендента:

_____ (Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты

_____ гражданина счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

 Подпись Претендента
 (или его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки
 организатором торгов:
 за № _____ час. ____ мин.
 _____ " _____ " _____ 20__ г.

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

<*> Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов (лот № 28-32)

« ____ » _____ 20__ г.

г. Тихорецк

Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения «Об управлении муниципальных ресурсов муниципального образования Тихорецкий район», утвержденного решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 7 августа 2008 года № 59, протокол № 3, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от _____ года № _____, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Тихорецкий район (далее-Комиссия) от _____ года № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ с кадастровым № _____ площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край _____ (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, предназначенный для _____ (далее – Объект).

(указывается объект)

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора, целевому назначению Участка и известно Арендатору.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок считается переданным Арендатору с момента государственной регистрации договора без каких-либо иных документов по его передаче.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за первый год пользования Участком определен по результатам торгов, согласно протоколу Комиссии от _____ года № _____, и составляет _____ рублей.

2.2. Размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

2.3. Годовой размер арендной платы, определенный по результатам торгов (за вычетом внесенного задатка) в сумме _____ вносится в сроки, установленные документацией по проведению торгов за двенадцать месяцев.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется за каждый день использования и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала (лоты № 28-32).

2.4. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы за пользование Участком (за вычетом задатка в сумме _____ рублей), вносится Арендатором единовременно по следующим реквизитам: _____.

2.5. Задаток в размере _____ рублей, перечисленный на внебюджетный счет администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

2.6. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора. В случае, если после уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Осуществлять действия, направленные на приостановление работ, ведущихся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о досрочном расторжении Договора в установленном порядке при наличии хотя бы одного из следующих существенных нарушений его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- в случае выявления факта самовольного строительства в границах Участка;

- нарушение Арендатором сроков освоения Участка и строительства Объекта;

- невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1 Договора;

- невнесение арендной платы в течение двух периодов оплаты;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позднее установленного пунктом 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя.

4.1.4. Предоставить Арендодателю в десятидневный срок со дня наступления срока внесения арендной платы копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 ноября года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. Договора

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.17. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением заверенных копий документов, подтверждающих прекращение деятельности Арендатора.

4.1.18. В случае перехода прав на здания, сооружения к другим лицам, при условии неисполнения Арендатором п. 4.1.17 Договора, вносить арендную плату до дня расторжения настоящего Договора.

4.1.19. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.20. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.2. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.3. Возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.3. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

4.3.4. Использовать возведенные здания, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Расторжение Договора по основаниям, указанным в абзаце третьем пункта 3.2.4 Договора, не освобождает Арендатора от обязанности произвести своими силами и за свой счет снос самовольной постройки.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 Ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.4. Уплата пени и неустойки в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края или в судах общей юрисдикции на территории Краснодарского края.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течение 20 лет (для лотов №№ 28,29), 2 года 8 месяцев (для лота № 30), 1 год 6 месяцев (для лота № 31), 3 года 2 месяца (для лота № 32).

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

10.1. Арендатор обязан после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в установленном порядке получить разрешение на строительство.

10.2. Арендатор обязан после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок в установленном порядке получить разрешение на строительство (для лотов № 28-32).

10.3. Арендатор обязан выполнить на период строительства ограждение земельного участка по его границам. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 и СНИП.

10.4. Арендатор обязан согласовать эскизный проект фасада, проект благоустройства прилегающей территории, внешний вид ограждения земельного участка с главным архитектором муниципального образования Тихорецкий район (для лотов №№ 28 - 32).

10.5. Арендатор обязан обеспечить строительство объекта в соответствии с целевым использованием земельного участка в течение 20 лет (для лотов №№ 28,29), 2 года 8 месяцев (для лота № 30), 1 год 6 месяцев (для лота № 31), 3 года 2 месяца (для лота № 32).

10.6. Учитывая нахождения частей земельного Участка:

- площадью ____ кв. метров в водоохранной зоне _____;

- площадью ____ кв. метров в прибрежной защитной полосе _____;

- площадью ____ кв. метров в охранной зоне воздушной линии электропередачи _____.

Особые условия использования земельных участков (части) определяются в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для части земельного участка, находящегося в границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохраных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,

2 экземпляр - Арендодателю,

3 экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

-копия выписка из ЕГРН на Участок;

-копия постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от ____ 2018 года № _____;

-копия протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Тихорецкий район от «___» _____ 2018 года № ____.

12. Юридические адреса

Арендодатель

Юридический адрес:

Тел/факс:

Банковские реквизиты:

Арендодатель

М.П.

Арендатор

Юридический адрес:

Тел/факс:

Банковские реквизиты:

Арендатор

М.П.